

Số: 552./TB-THADS

Bù Gia Mập, ngày 10 tháng 10 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018; 2020 và 2022;

Quyết định thi hành án số: 245/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 13/QĐ-CCTHADS ngày 3 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ kết chứng thư thẩm định giá số: 023118/CT-TĐG.MDC ngày 03 tháng 10 năm 2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và tư vấn Bất động sản Mạnh Đạt;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

**Người được thi hành án:** Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bình Phước; địa chỉ: 737 Quốc lộ 14, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

**Người phải thi hành án:** bà Đoàn Thị Biên và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan ông Nguyễn Khắc Linh, bà Nguyễn Thị Lan; Cùng địa chỉ: thôn Đăk Côn, xã Bù Gia Mập, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

**Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:**

**Tài sản thứ nhất:** Toàn bộ diện tích đất theo đo đạc thực tế là 13.274,5 m<sup>2</sup> (CLN) và tài sản trên đất thuộc tờ bản đồ số 15, thửa đất số 421. Thửa đất có 2198,8 m<sup>2</sup> đất thuộc HLBVAT suối. Diện tích đất kê biên 13.274,5 m<sup>2</sup> (CLN) đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 938280; số vào sổ cấp GCN: CH 000855/CMOI - LP do UBND huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước cấp ngày 20/3/2018 cho Hộ bà Nguyễn Thị Lan. Quyền sử dụng đất đã được cấp giấy chứng nhận có diện tích 12.742 m<sup>2</sup> (CLN).

Tài sản tọa lạc tại: thôn 3, xã Đăk O, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

**Tài sản được thẩm định có giá:** 892.068.000đ (Tám trăm chín mươi hai triệu, không trăm sáu mươi tám ngàn đồng).

**Tài sản thứ hai:** Toàn bộ diện tích đất theo đo đạc thực tế là 7122,8 m<sup>2</sup> (CLN) và tài sản trên đất thuộc tờ bản đồ số 15, thửa đất số 422. Thửa đất có 1093,1 m<sup>2</sup> đất thuộc HLBVAT suối. Diện tích đất kê biên 7122,8 m<sup>2</sup> (CLN) đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 938275; số vào sổ cấp GCN: CH 000854/CMOI - LP do UBND huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước cấp ngày 20/3/2018 cho Hộ ông Nguyễn Khắc Linh. Quyền sử dụng đất đã được cấp giấy chứng nhận có diện tích 10059 m<sup>2</sup> (CLN).

Tài sản tọa lạc tại: thôn 3, xã Đăk Ô, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

**Tài sản được thẩm định có giá:** 495.482.000đ (Bốn trăm chín mươi lăm triệu, bốn trăm tám mươi hai ngàn đồng).

**Tổng giá trị 02 tài sản thẩm định có giá:** 1.387.550.000đ (Một tỷ, ba trăm tám mươi bảy triệu, năm trăm năm mươi ngàn đồng).

(Theo biên bản cưỡng chế kê biên, xử lý quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 11/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập).

Trong thời hạn 5 ngày làm việc kể từ ngày nhận được thông báo hoặc niêm yết hợp lệ thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Hết thời hạn trên mà các bên đương sự không có đơn yêu cầu định giá lại tài sản hoặc có đơn yêu cầu định giá lại tài sản nhưng không nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập sẽ tiến hành bán đấu giá tài sản với giá đã thẩm định theo quy định pháp luật.

Người phải thi hành án là bà Đoàn Thị Biên và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan ông Nguyễn Khắc Linh, bà Nguyễn Thị Lan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí phát sinh trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản một (01) ngày làm việc.

Vậy, thông báo để các bên đương sự và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Người có QLVNQLQ;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Bù Gia Mập;
- Lưu: VT, HSTHA.



*Phạm Hữu Kiệt*